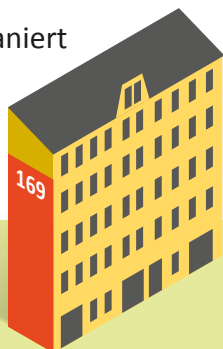


# Energetische Sanierung muss sozialverträglich gestaltet werden

## Sanierungsstand

■ **Wärmeverbrauch** in kWh je m<sup>2</sup> beheizter Wohnfläche und Jahr; 1.400 m<sup>2</sup> beheizte Wohnfläche (Gründerzeiten-Mehrfamilienhaus, Mittellage)

unsaniert



nach EnEV-Standard

Dämmung:  
 • 12 cm Außenwand  
 • 12 cm Dach  
 • 8 cm Kellerdecke  
 2-Scheiben Wärme-  
 schutzverglasung



ambitioniert

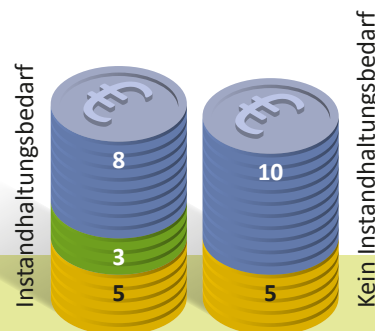
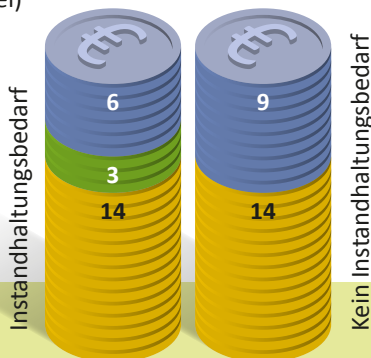
Dämmung:  
 • 24 cm Außenwand  
 • 30 cm Dach  
 • 12 cm Kellerdecke  
 3-Scheiben Wärme-  
 schutzverglasung



## Gesamtkosten aus Sanierung und Heizen (nach Annuitätenmethode) €/m<sup>2</sup> pro Jahr

(Gesamtkosten gleichverteilt auf 20 Jahre inkl. Energiepreissteigerungen und CO<sub>2</sub>-Preis nach Klimapaket)

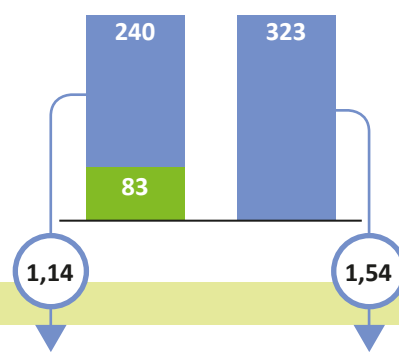
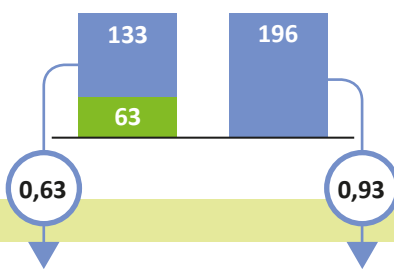
- energiebedingte Mehrkosten der Sanierung
- sonstige Sanierungskosten
- Heizkosten (Erdgas-Niedertemperaturkessel)



## Investitionskosten für die Sanierung in Tausend €

- energiebedingte Mehrkosten
- sonstige Sanierungskosten

**Modernisierungumlage nach BGB:**  
 8% der energiebedingten Mehrkosten  
 geteilt durch 12 Monate und 1.400 m<sup>2</sup>  
 = €/m<sup>2</sup> pro Monat



## Kosten aus Sicht der Mieter/innen €/m<sup>2</sup> pro Jahr

(Heizkosten und Umlage bezogen auf das erste Jahr nach der Sanierung)

- Modernisierungumlage
- CO<sub>2</sub>-Preis nach Klimapaket (+ 25 €/Tonne Startpreis)
- Heizkosten ohne CO<sub>2</sub>-Preis (Erdgas-Niedertemperaturkessel)

