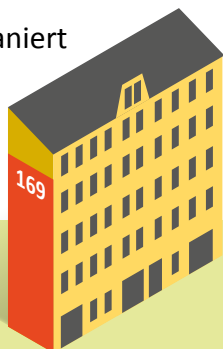


Energetische Sanierung muss sozialverträglich gestaltet werden

Sanierungsstand

■ **Wärmeverbrauch** in kWh je m² beheizter Wohnfläche und Jahr; 1.400 m² beheizte Wohnfläche (Gründerzeiten-Mehrfamilienhaus, Mittellage)

unsaniert



nach EnEV-Standard

Dämmung:
 • 12 cm Außenwand
 • 12 cm Dach
 • 8 cm Kellerdecke
 2-Scheiben Wärme-
 schutzverglasung



ambitioniert

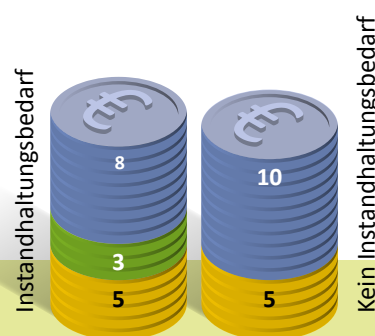
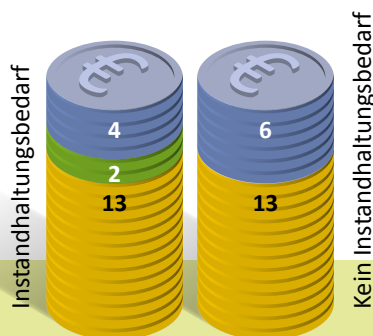
Dämmung:
 • 24 cm Außenwand
 • 30 cm Dach
 • 12 cm Kellerdecke
 3-Scheiben Wärme-
 schutzverglasung



Gesamtkosten aus Sanierung und Heizen (nach Annuitätenmethode) €/m² pro Jahr

(Gesamtkosten gleichverteilt auf 20 Jahre inkl. Energiepreissteigerungen)

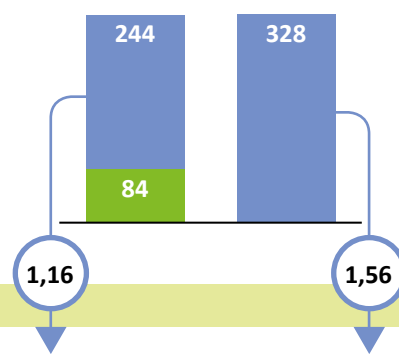
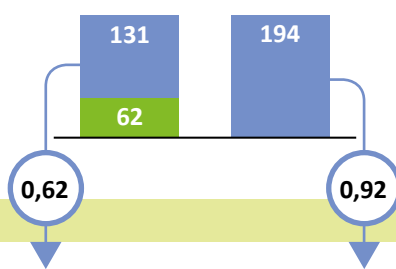
- energiebedingte Mehrkosten der Sanierung
- sonstige Sanierungskosten
- Heizkosten (Erdgas-Niedertemperaturkessel)



Investitionskosten für die Sanierung in Tausend €

- energiebedingte Mehrkosten
- sonstige Sanierungskosten

Modernisierungumlage nach BGB:
 8% der energiebedingten Mehrkosten
 geteilt durch 12 Monate und 1.400 m²
 = €/m² pro Monat



Kosten aus Sicht der Mieter/innen €/m² pro Jahr

(Heizkosten und Umlage bezogen auf das erste Jahr nach der Sanierung)

- Modernisierungsaufschlag
- CO₂-Preis (+ 10 €/Tonne)
- Heizkosten ohne CO₂-Preis (Erdgas-Niedertemperaturkessel)

