

Beratung energetische Erneuerung Maßnahmen für eine klimaneutrale Altstadt 2050

Ein Projekt
der KlimaWerkstatt Spandau

Dr. Cornelia Niemeitz
Leitstelle für Nachhaltigkeit und Klimaschutz



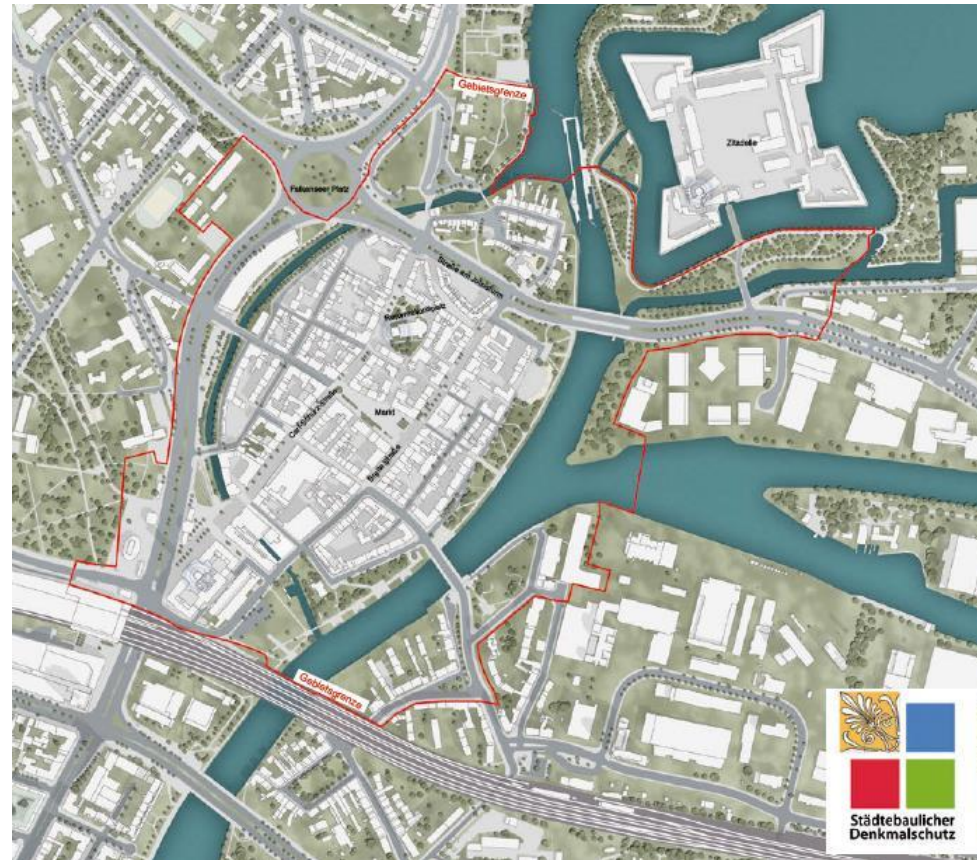
Quelle: Altstadtmanagement Spandau

Die KlimaWerkstatt Spandau...

- ▶ ... ist seit 2013 die Spandauer Agentur für Regionalwirtschaft und Klimaschutz in der Spandauer Altstadt.
- ▶ ... unterstützt Spandauer Unternehmen dabei **Energie zu sparen** und **CO₂-Emissionen zu minimieren**.
- ▶ ... regt Bürgerinnen und Bürger zu **klimaentlastenden** und **umweltschonenden Konsumformen** und **Alltagspraktiken** an
- ▶ ... bietet Eigentümer*innen und Gewerbetreibenden der Altstadt Spandau eine **individuelle Beratung** zur energetischen Erneuerung

Die Altstadt Spandau

- ▶ Lage: zentral, am Zusammenfluss von Spree und Havel
- ▶ Altstadt: historischer Ortskern der Siedlung Spandau seit 13. Jhd.
- ▶ Fördergebiet Altstadt Spandau: Altstadt und näheres Umfeld
- ▶ Energieberatung: Projekt im Rahmen des Förderprogramms „Städtebaulicher Denkmalschutz“
- ▶ ca. 300 Gebäudeeigentümer*innen und ca. 250 Gewerbetreibende



Quelle: Altstadtmanagement Spandau

Projektziele

- ▶ **Reduzierung des Energieverbrauchs in Gebäuden**
Individuelle Unterstützung von Gebäudeeigentümer*innen (Beratung zu Sanierung und effizienter Wärmeversorgung)
- ▶ **Reduzierung des Energieverbrauchs im Gewerbe**
Individuelle Unterstützung von Gewerbetreibenden (Umstellung Beleuchtung)
- ▶ **Identifizierung von Netzwerklösungen**
Vorarbeit für ein energetisches Quartierskonzept
- ▶ **Erhöhung des Anteils erneuerbarer Energien**
Identifizierung von Potenzialen für Photovoltaik und Fernwärme

Bestandsanalyse: Gebäude

2015 Bestandserfassung der Gebäude
2016 Erfassung durch Energieberater

Legende:

- Energetischer Sanierungsbedarf**
- kein Sanierungsbedarf
 - geringer Sanierungsbedarf
 - mittlerer Sanierungsbedarf
 - hoher Sanierungsbedarf
 - umfassender Sanierungsbedarf
 - Keine Angabe

Energetisches Quartierskonzept Altstadt Spandau

Vorläufige Übersicht der Gebäude, die für eine tiefergehende Betrachtung des energetischen Zustandes in Betracht zu ziehen sind.

● Gebäudestandort

ohne Maßstab

Auftraggeber:
Bezirksamt Spandau
Abteilung Bauen, Planen und Umweltschutz
und Wirtschaftsförderung
Leitstelle für Nachhaltigkeit und Klimaschutz

Datenquelle:
Nutzungsstruktur Altstadt Spandau:
Digitale Bestandsaufnahme und Auswertung,
Stand August 2015, BA Spandau und
eigene Erhebung.

Kartengrundlage:
Geoportal Berlin, ALK-Berlin
Maßstab 1:4000
Juli 2015



Stresowplatz 7,8
Stresowstraße 17, 19, 21A

Bestandsanalyse: Fassaden

Identifizierung von 48 Gebäuden



Breite Str. 19



Obermeierweg 16



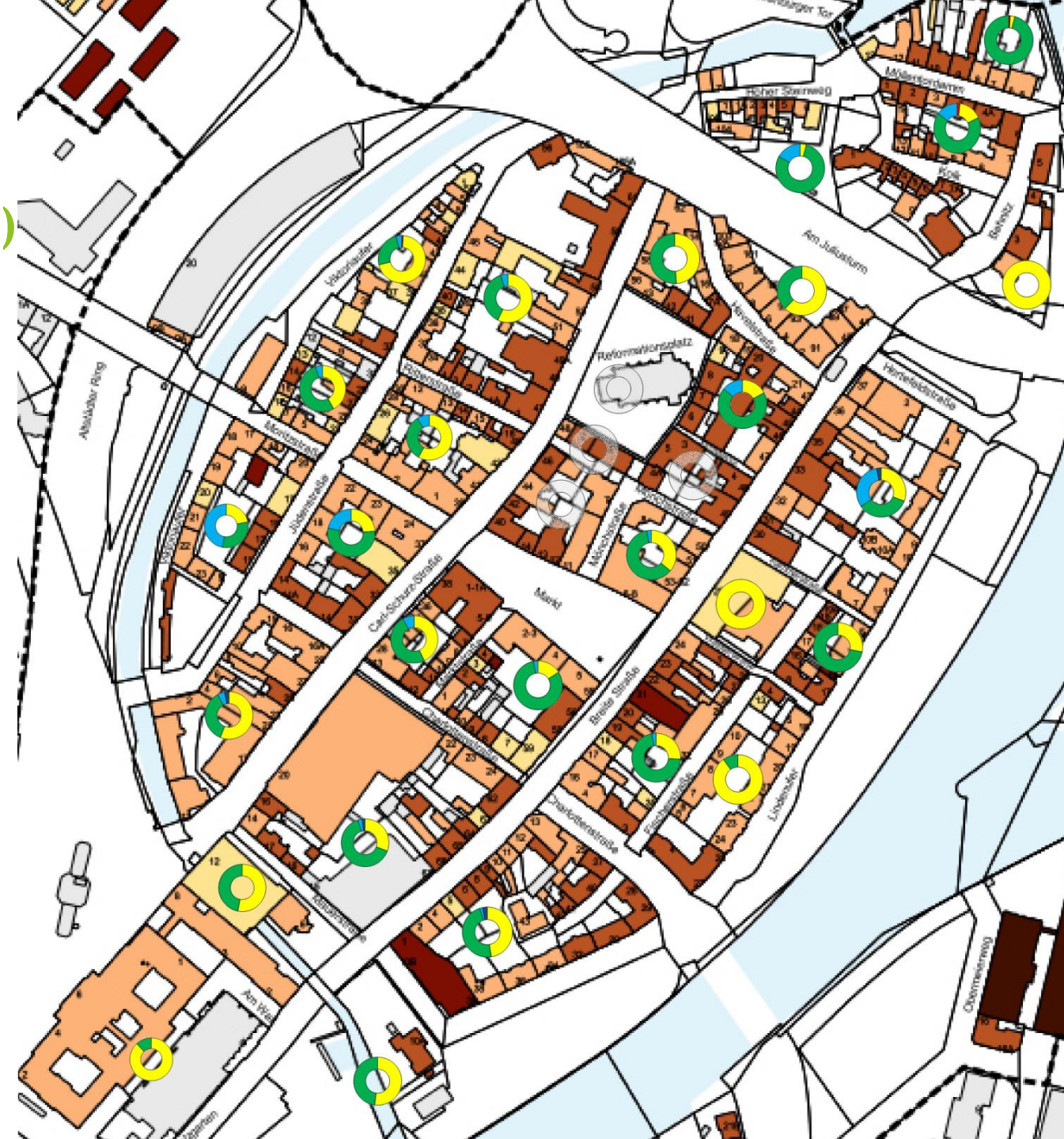
Breitestr. 36



Quelle: Eigene Aufnahmen Henning Energie- und Umweltberatung

Wärmeversorgung (Stand 2005)

- ▶ Kohle: 0,2%
- ▶ Heizöl: 42,0%
- ▶ Gas: 49,3%
- ▶ Nachtstromspeicherheizung: 7,7%
- ▶ Fernwärme: 0,8%

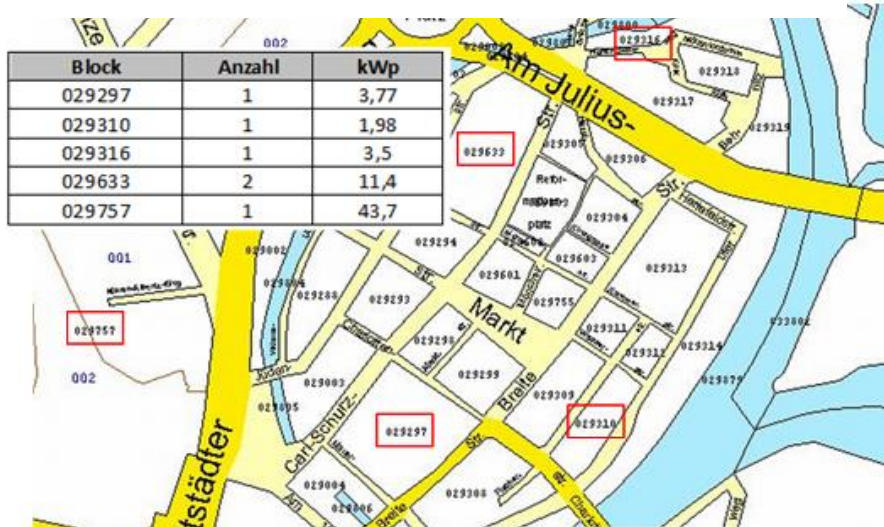


Energetisches Quartierskonzept Altstadt Spandau	
Energetischer Sanierungsbedarf kein Sanierungsbedarf geringer Sanierungsbedarf mittlerer Sanierungsbedarf hoher Sanierungsbedarf umfassender Sanierungsbedarf keine Angabe	Verteilung der Energieträger Kohle in % Heizöl in % Gas in % Nachtstromspeicherheizung in % Fernwärme in %
Ohne Maßstab	
Auftraggeber: Bezirksamt Spandau Abteilung Bauen, Planen und Umweltschutz und Wirtschaftsförderung Leitstelle für Nachhaltigkeit und Klimaschutz	Datenquelle: Nutzungsstruktur Altstadt Spandau: Digitale Bestandsaufnahme und Auswertung, Stand August 2015, BA Spandau und eigene Erhebung, Henning Energie- und Umweltberatung
Kartengrundlage: Geoportal Berlin, ALK-Berlin Maßstab 1:4000 Juli 2015	

Erneuerbare Energien

PV auf nicht-öffentlichen Gebäuden

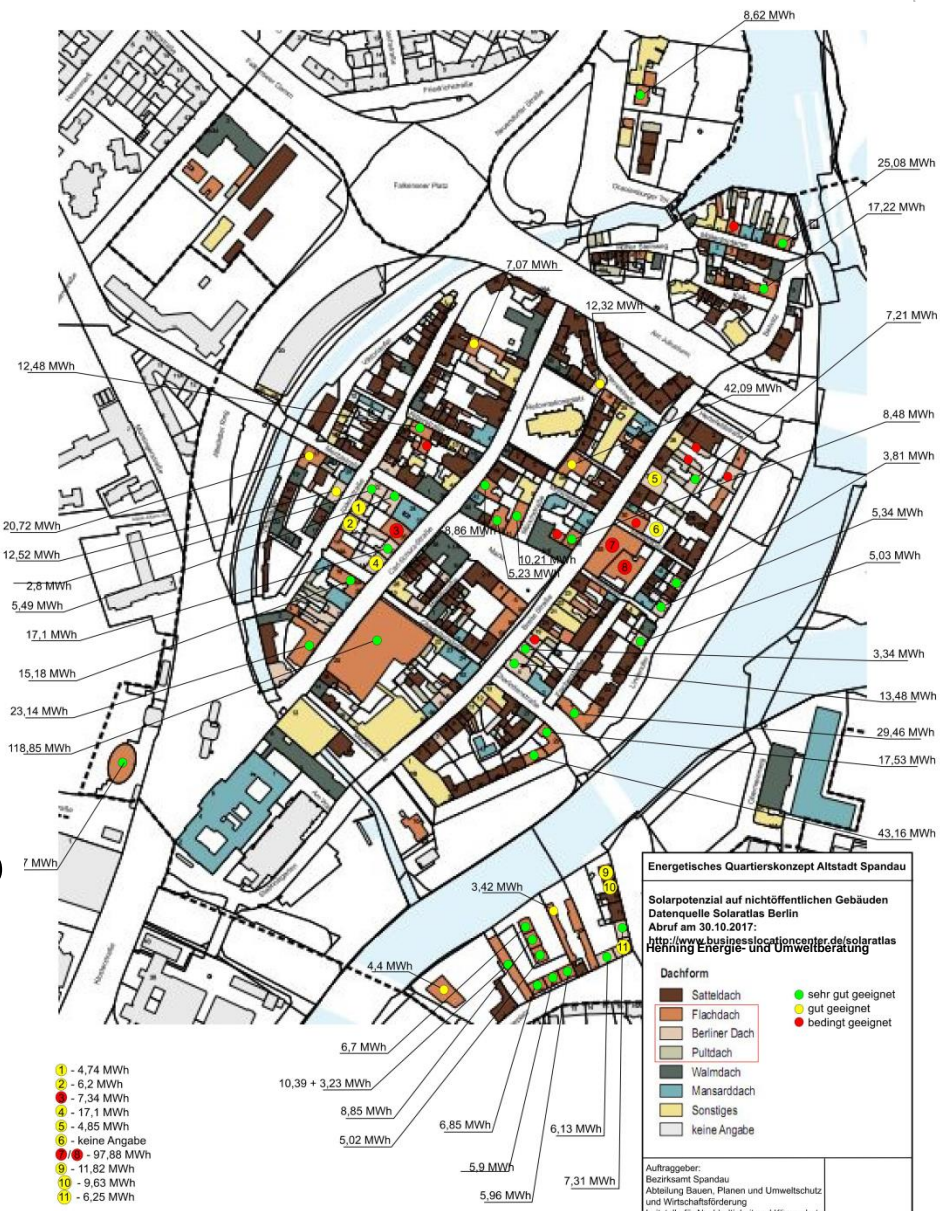
Aktuelle Situation Photovoltaik



6 PV-Anlagen mit Generatorleistung 64,35 kWp
(≈ Jahresbedarf 15 Vier-Personen-Haushalte)

Quelle: Henning Energie- und Umweltberatung nach Digitaler Umweltatlas, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung; Solaranlagenkataster 2014 - Datenstand 31.12.2013.

Potenzial Photovoltaik



Nächste Schritte

- ▶ Thermografieaufnahmen von ausgewählten Fassaden
- ▶ Aufsuchende Beratung von Gebäudeeigentümer*innen und Gewerbetreibenden
- ▶ Informationsveranstaltungen zu Energiethemen wie Heizungstausch, Photovoltaik fürs eigene Dach, Mieterstrom
- ▶ Identifizierung von Blöcken für Entwicklung von Netzwerklösungen bzw. Anschluss von Fernwärme
- ▶ Energetisches Quartierskonzept

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Kontakt:

Dr. Cornelia Niemeitz

Leitstelle Nachhaltigkeit und Klimaschutz

Carl-Schurz-Str. 2/6, 13597 Berlin

Zimmer: 229

Telefon: (030) 90279-2250

Email: cornelia.niemeitz@ba-spandau.berlin.de

www.spandau.de